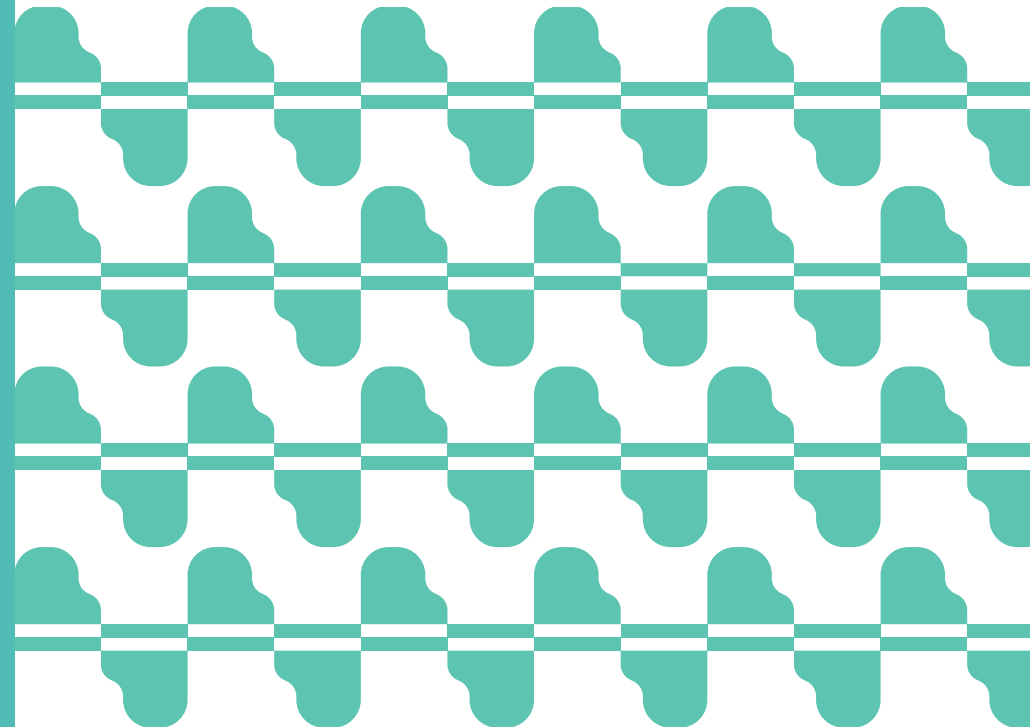


# JYK 2.vaihe hankesuunnitelma

Hyvinvointilautakunta 14.12.2022



Järvenpää



# Vuonna 2020 tehty päätös JYK laajuudesta sekä toteutuksesta kahdessa vaiheessa

- Järvenpään Yhteiskoulu (JYK) hankkeen valmistelu on aloitettu 2018. Suunniteltua laajuutta on pienennetty matkan varrella ja vuonna 2020 tehtyjen päätösten mukaan toteutus tapahtuu nyt kahdessa vaiheessa nykyinen Urheilukadun moduulikoulu hyödyntäen. Kaupunginhallituksen kokoukset 17.6.2020 sekä 7.9.2020.
- Vaiheistetulla toteutuksella vastataan juuri siihen tarpeeseen, mikä palvelualueella on.
- Ensimmäisen vaiheen valmistuttua pahoin sisäilmaongelmaisen JYK Urheilukatu 7-9 kiinteistön (entinen yläaste) viimeisetkin toiminnot saavat korvaavat tilat ja kiinteistö voidaan purkaa sekä tontti vapautuu kaupungille kehitettäväksi muihin tarpeisiin. Jatkokehittäminen ei ole osa JYK hanketta.
- JYK 1. ja 2.vaihe muodostavat yhdessä toiminnallisen kokonaisuuden:
  - 1.vaiheen rakentaminen on käynnissä ja koulutoiminnan aloitus tapahtuu kevättalvella 2023.
  - 2.vaiheen koulutoiminnan aloitustavoite on tammikuu 2026.

*Hanke toteutetaan kahdessa vaiheessa*

# JYK 2.vaiheen hankesuunnitelman käsittely ja päätöksenteko

- Opetus- ja kasvatuslautakunta 13.12.2022
- Hyvinvointilautakunta 14.12.2022
- Kaupunginhallitus tammikuu 2023

*2.vaiheen  
pätöksentekoaikataulu*

# JYK 2.vaiheen toteutusaikataulu

- Hankesuunnitelman laadinta 1-9 / 2022.
- Kaupungin päätöksenteko 12 / 2022 – 1 / 2023.
- Suunnittelun aloitus 1 / 2023.
- Rakentajan kilpailutus alustavasti 8-11 / 2023.
- Kehitysvaihe, toteutussuunnittelu sekä työmaan hankintojen aloitus rakentajan kanssa alustavasti 11 / 2023 – 3 / 2024.
- Rakennustöiden- sekä tarvittavien purkutöiden aloitus 3-4 / 2024.
- Uudisrakennuksen laajennuksen toiminnan aloitus 8 / 2025.
- Perusparannettavan rakennuksen toiminnan aloitus 1 / 2026.

*Koulukokonaisuus valmis  
vuoden 2026 alussa*

# Hankesuunnitelman tiivistelmä

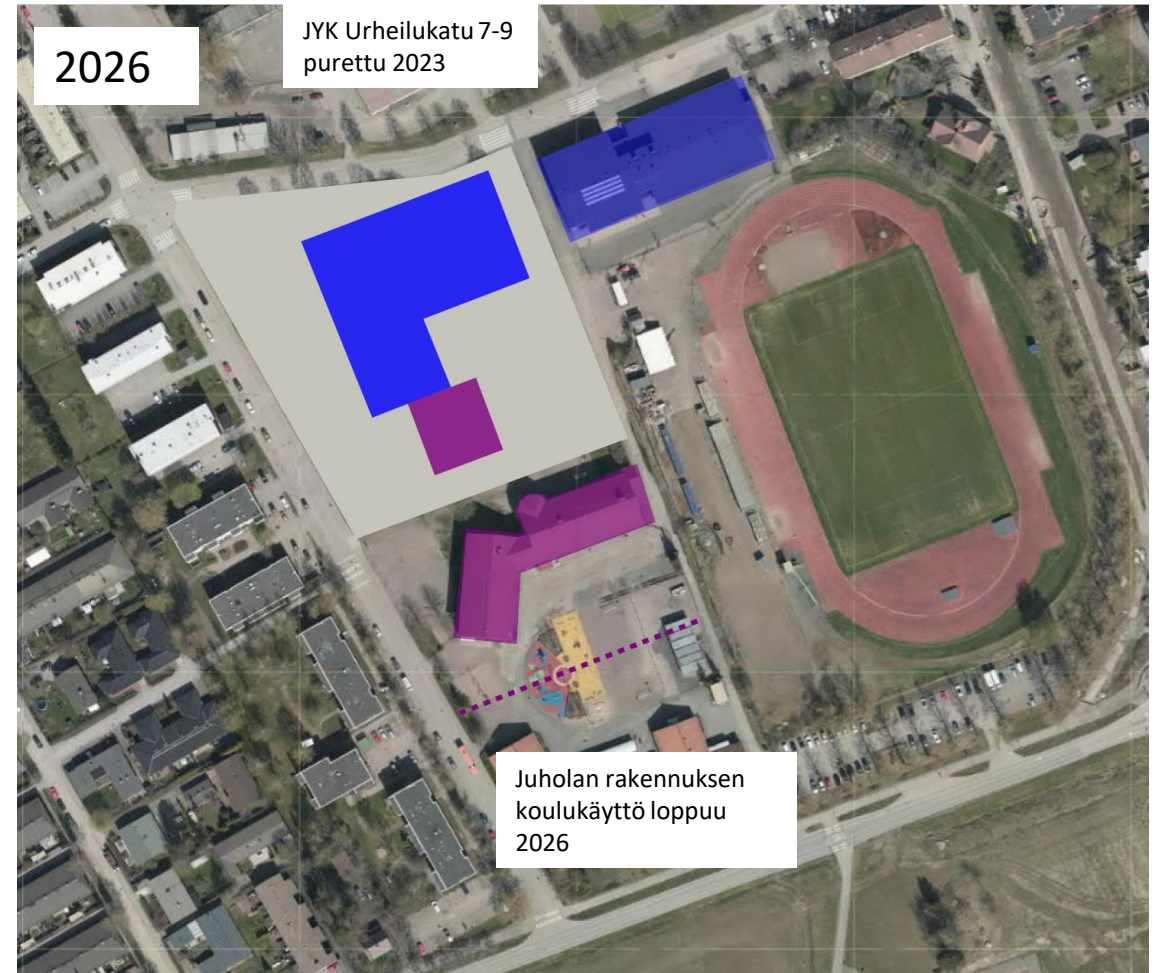
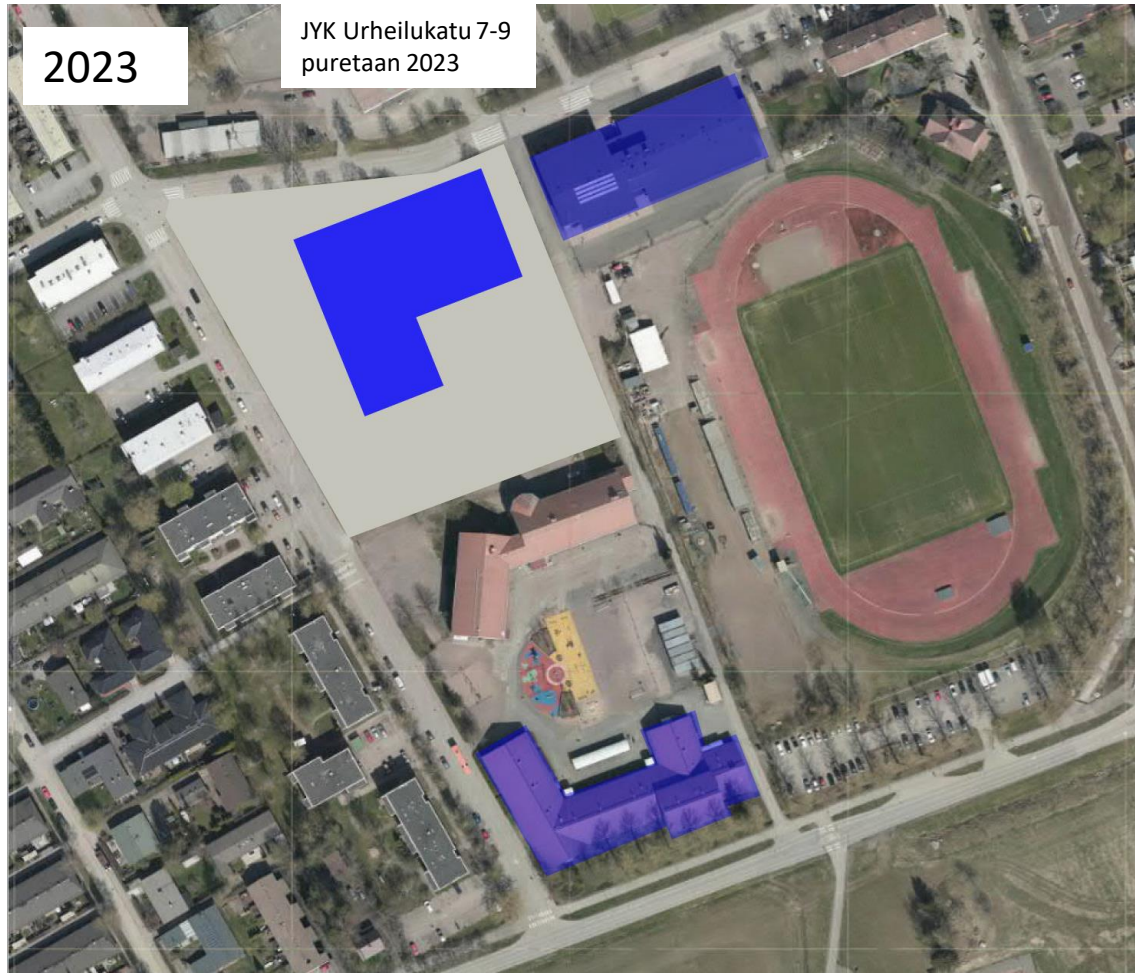
**Hankesuunnitelman tarkoituksena on kuvata** hankkeen ominaispiirteet, tarve ja tavoitteet, kustannukset sekä menettely. Nyt laadittu hankesuunnitelma keskittyy JYK hankkeen vaiheen II yksityiskohtaiseen kuvaukseen ja tarvittavilta osin koko JYK kampusalueen esittelyyn. Vaiheen I osalta on tehty aikaisemmin erillinen hankesuunnitelma.

**Tarpeen kuvaus,** hankkeella vastataan osaltaan Järvenpään keskustan ja eteläisen alueen opetustoiminnan tunnistettuihin tilatarpeisiin. JYK mitoitetaan vaiheessa II 1100 oppilaan opetukselle.

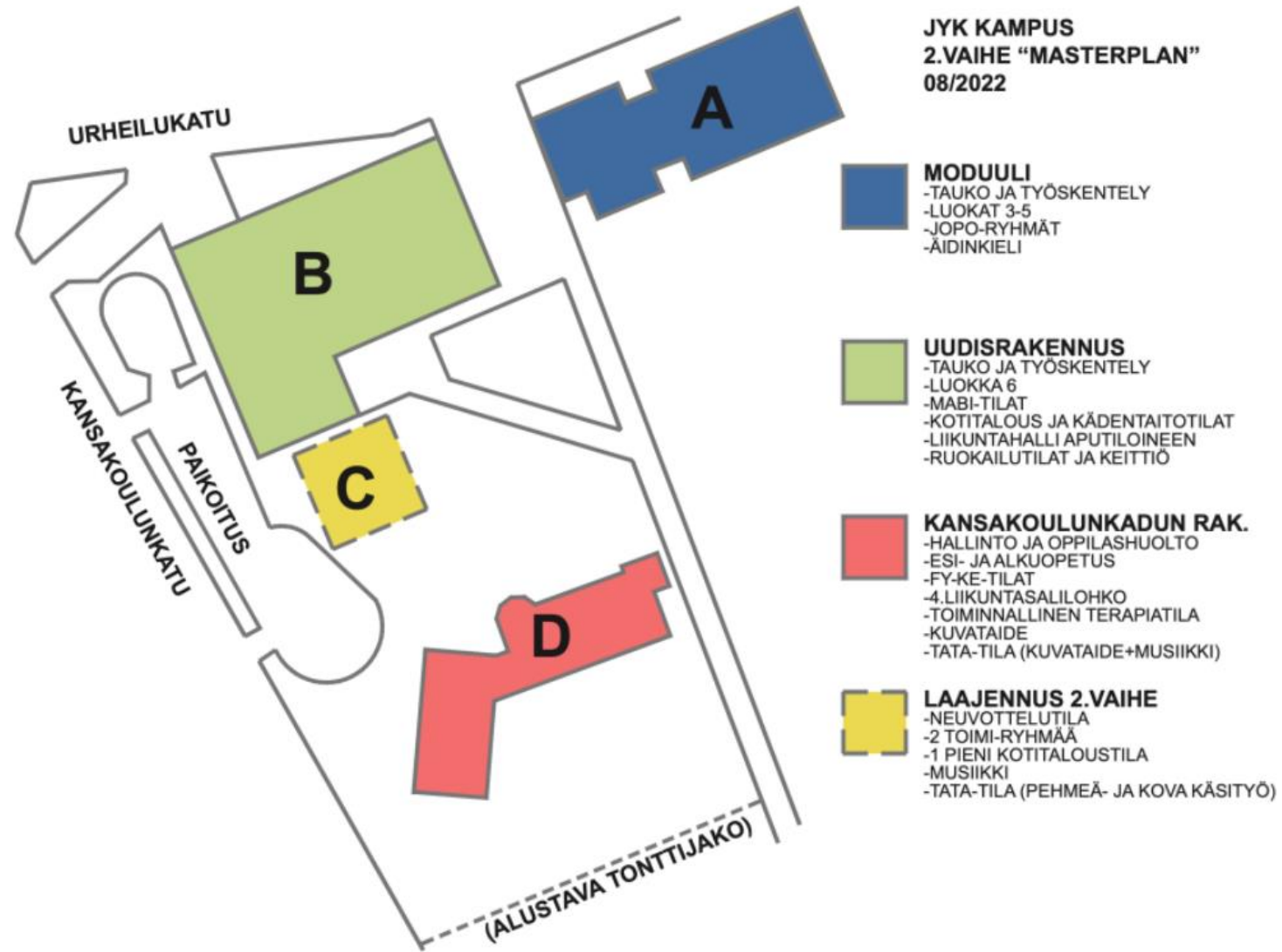
**Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin,** hanke perustuu vuonna 2018 hyväksytyyn ja vuosina 2020 ja 2021 päivitettyyn varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkosuunnitelmaan sekä JYK I-vaiheen hankesuunnitelmaan. Hanke vastaa nykyisen Kansakoulunkadun rakennuksen rakennusteknisiin ja toiminnallisiin ongelmiin. Pohjoispuolella sijaitsevan nykyisen yhteiskoulun tontin sekä Juholan koulurakennuksen tuleva kehittäminen toteutetaan omina hankkeinaan, eikä niitä käsitellä tässä hankesuunnitelmassa. Ympäröivät kadut Urheilukatu ja Kansakoulunkatu perusparannetaan kunnallistekniikoineen vuonna 2022 kaupungin toimesta, eivätkä ne sisälly JYK hankkeen laajuuteen. Tontin länsipuolella oleva urheilukenttä peruskorjataan keskustan liikuntapuistohankkeessa vuosien 2023–2026 aikana.

**Tarpeen perustelut,** Järvenpään nykyinen yhteiskoulu, Juholan koulu sekä Kansakoulunkadun koulurakennus ovat tulleet teknisen käyttöikänsä päähän. Vaiheen II valmistuessa Juholan koulurakennuksesta luovutaan ja JYK koulu muodostuu moduulirakennuksesta, perusparannetusta Kansakoulunkadun rakennuksesta, vaiheessa I rakennetusta uudisrakennuksesta sekä vaiheessa II toteutettavasta uudisrakennuksen laajennusosasta. Koulu tarjoaa puitteet uuden opetussuunnitelman mukaiselle opetustoimelle. Tulevaisuuden oppilasmäärämuutoksiin varaudutaan muuntojoustavilla toteutusratkaisuilla. Hankesuunnitelmassa esitetään vaiheessa II toteutettavat kokonaisuudet ja näiden laajuudet, sekä vaiheen II tarkentuneet kustannukset.

# JYK koulutoiminta I vaihe 2023 ja II vaihe 2026



# JYK 2026



# Liikuntatilat

**1.vaiheessa** toteutetaan uudisrakennukseen väliverhoilla kolmeen osaan jaettava 1000 m<sup>2</sup> liikuntasali varasto- sekä puku- ja pesuhuonetiloineen (6 kpl pukuhuoneita sekä 2 kpl opettajien / tuomarien pukuhuoneita). Uudisrakennuksen liikuntasalin urheiluseurakäyttö painottuu palloilulajeihin.

Liikuntasalin 2.kerrokseen toteutettava n. 350-paikkainen katsomo mahdollistaa pienimuotoisten turnausten ja ottelutapahtumien järjestämisen. Suurempiin urheilu- sekä muihin tapahtumiin saadaan tarvittava määrä lisäpaikkoja saliin 1.kerrokseen irtotuoleilla.

**2. vaiheessa** perusparannettavan Kansakoulunkadun rakennuksen n. 230 m<sup>2</sup> liikuntasali (maapallosali) varasto- ja puku- ja pesuhuonetiloineen (2 kpl pukuhuoneita). Sali soveltuu etenkin pienten liikuntaan, muutamaa vuosiluokkaa koskevien päivänavausten ja muiden yhteisten hetkien pitämiseen.

Liikuntasalin näyttämö säilytetään ja se mahdollistaa mm. erilaisten esitysten järjestämisen.

Ensisijaisesti maapallosalia hyödyntävät esi- ja alkuopetuksen sekä Toi-solun oppilaat.

Lisäksi Kansakoulunkadun rakennukseen sijoitettavaa toiminnallista terapiatilaa on mahdollista hyödyntää etenkin esi- ja alkuopetuksen liikunnassa.

*2.vaiheen valmistuessa  
JYKissä on käytössä yhteensä  
4 liikuntasalilohkoa*



# Järvenpään Opisto ja KUM

- Hankesuunnitelmassa ja hyväksytyssä hankelaajuudessa ei ole varattu Opistoille omia tiloja / neliöitä.
- Opistojen toiminta JYKissä tulee ajoittumaan pääosin koulu-aikojen ulkopuolelle.
- Koulun erikoisluokat (mm. kuvataide ja musiikki) mitoitetaan yläkoulun tarpeiden mukaisesti, joten se mahdollistaa myös osan Opiston toiminnasta koulun tiloissa.
- Maapallosalin näyttämö mahdollistaa monenlaista Opistojen toimintaa.

*Opistot*

# Ilta- ja viikonloppukäyttö

- Ilta, viikonloppu ja loma-ajantoimintaa on rakennuksessa läpi vuoden, kesäkuu – elokuu välillä vähemmän. Koulun tilat tulevat mahdollistamaan monipuolisen toiminnan harjoittamisen myös opetustoiminnan ulkopuolella. Lähtökohtaisesti tälle toiminnalle riittää koulutoiminnan tiloille asettamat sisäilmaolosuhdevaatimukset.
- Peruskorjattavan Kansakoulunkadun koulurakennuksen liikuntasalin (maapallosali) yhteydessä oleva näyttämötila tulee palvelemaan sekä kouluntarpeita että ilta- ja viikonloppukäyttöä. Näyttämölle toteutetaan pienimuotoinen näyttämötekniikka.

24/7

# Piha-alueet

## Toiminnallinen piha-alue

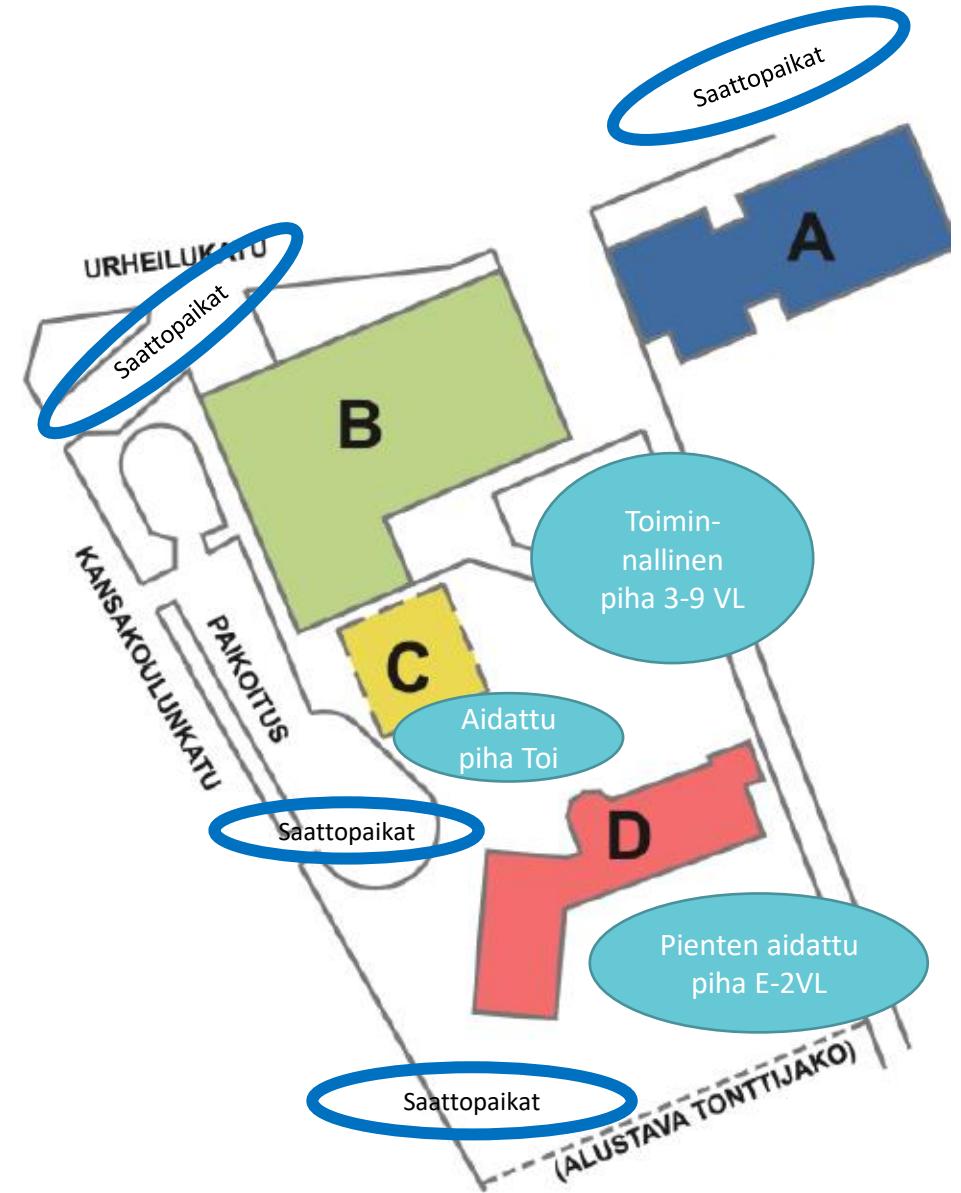
- 1.vaiheessa toteutettava toiminnallinen piha-alue tulee olemaan pääosin 3-9 VL käytössä.
- 2.vaiheessa toteutettava toiminnallinen piha-alue tulee ensisijaisesti E-2VL käyttöön ja tämä piha-alue aidataan osittain tai kokonaan, tarkentuu suunnittelun edetessä.
- 2.vaiheessa toteutettavan viereiseen kuvaan C kirjaimella merkittyyn uudisrakennuksen laajennuksen yhteyteen tulee aidattu Toi-oppilaiden piha-alue.

## Saattoliikenne ja autopaikoitus

- Saattoliikennepaikkoja tulee olemaan eri puolilla koulurakennuksia.
- 1.vaiheessa koulun pihalle toteutetaan pysäköintipaikat.
- Keskusurheilukentän eteläpäädyn pysäköintialue on myös koulun käytössä.

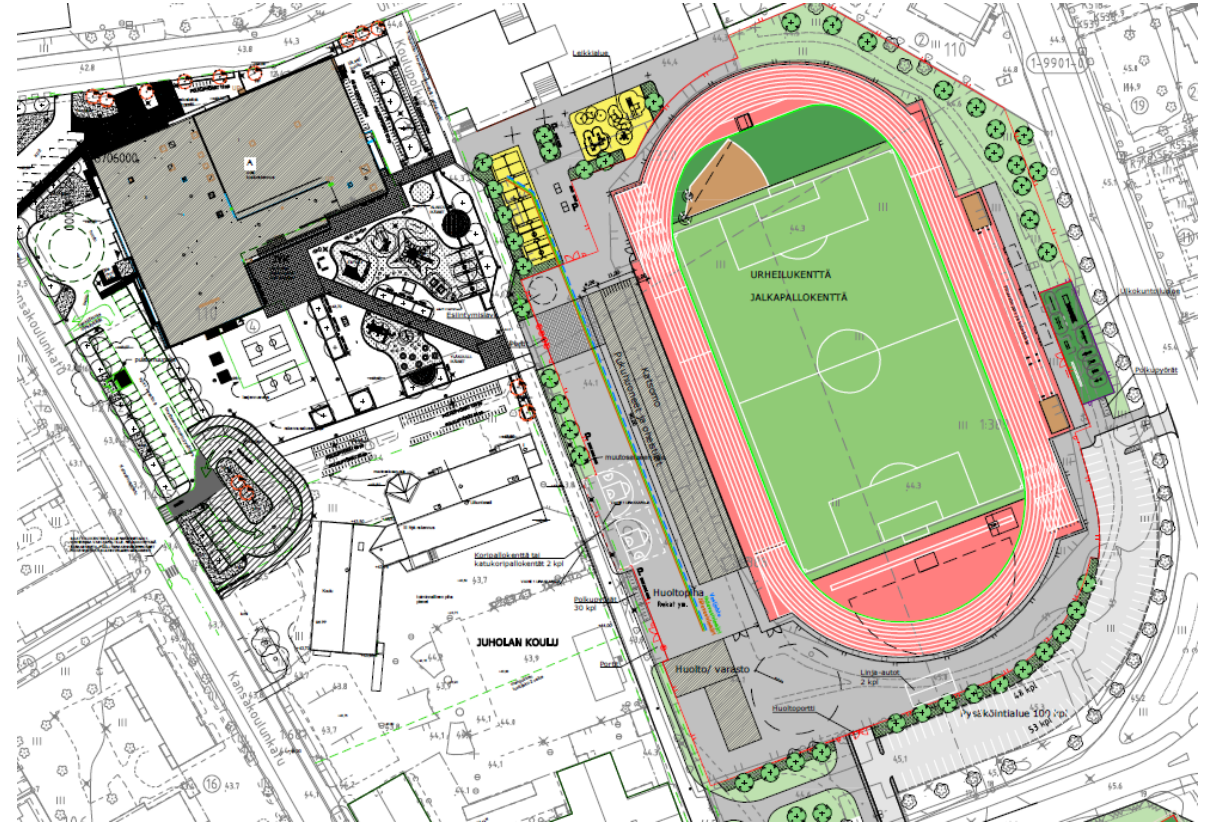
## Polkupyörä- ja mopopaikat

- Mopopaikat toteutetaan 2.vaiheessa Kansakoulunkadun puolelle, siihen saakka mopopaikat väliaikaisjärjestelyin.
- 2.vaiheen valmistuessa koulun pihoilla tulee olemaan eri puolilla n. 620-650 runkolukitusmahdollisuudella olevaa polkupyöräpaikkaa.



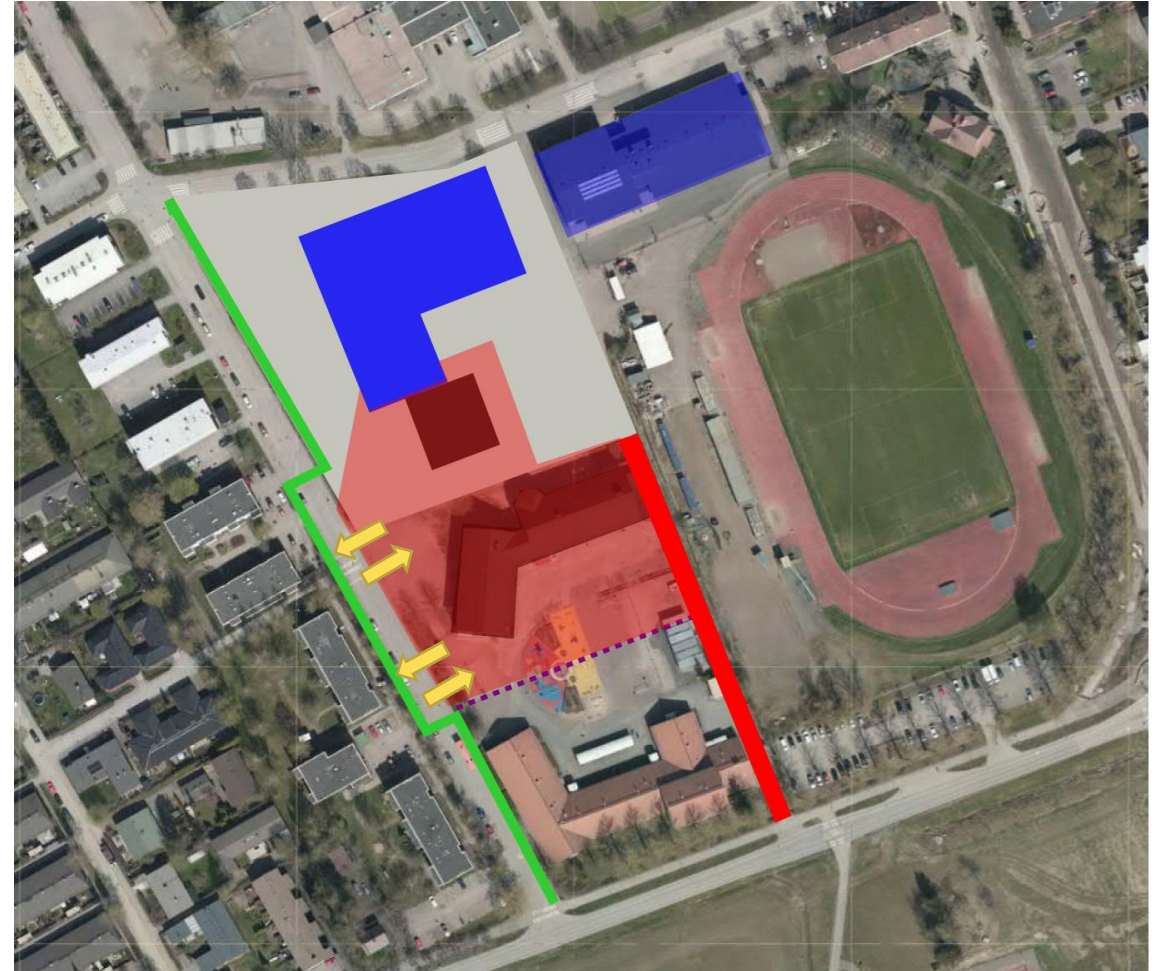
# JYK ja Keskuskentän toimintojen yhteensovitus

- Vuosina 2023 – 2024 toteutetaan Keskusurheilukentän peruskorjaus ja toimintojen laajennus osana Keskustan Liikuntapuistohanketta.
- Keskusurheilukentän luoteiskulmaan tulee JYK koulun käyttöön leikkivälineitä sekä toiminnallista piha-aluetta. Tämä alue on kuntalaisten 24/7 käytössä eikä sitä aidata. Tämän pihan osan suunnittelu on käynnissä, viereinen kuva on alustava urheilukentän osalta.
- Muu Keskusurheilukentän alue on päivittäin kuntalaisten sekä koululaisten käytössä, kenttäalue aidataan ja suljetaan öisin.
- Koko keskusurheilukentän alue tulee olemaan myös koululaisten välituntikäytössä.



# JYK 2.vaihe rakentamisen aikainen ympäristön turvallisuus

- Punaisella korostettu tämän hetken näkemys aidattavasta JYK työmaa-alueesta.
- Työmaan aloitus kevättalvella 2024 mahdollistaa alkuvaiheen eniten ympäristöä haittaavien rakennustöiden tekemisen suurelta osin koulujen kesälomakaudella 2024. Toki työmaalta syntyy valitettavasti jonkinlaista meluhaittaa ympäristöön koko työmaa-ajan.
- Uudisrakennusta laajennetaan sekä perusparannetaan 1950-luvulla valmistunut Kansakoulunkatu 1:n rakennus, rakennukset korostettu tumman punaiseksi.
- Kirkkaan punaisella korostettu kevyen liikenteen väylän osa kunnostetaan osana JYK hanketta koulun kesälomakaudella joko 2024 tai 2025. Muina aikoina se on oppilaiden ja muun kevyen liikenteen käytössä.
- Työmaaliikenne ohjataan Kansakoulunkadulta, keltaiset nuolet.
- Kansakoulunkadun työmaan puoleinen jalkakäytävä tullaan rakentamisen ajaksi todennäköisesti ottamaan pois käytöstä vihreällä viivalla osoitetusti ja väliaikaiset suojatiet suljetun osan molempiin päihin.
- Uudisrakennuksen laajennuksen sekä sitä ympäröivän pihan käyttöönotto elokuu 2025 ja perusparannuksen sekä sitä ympäröivän pihan käyttöönotto tammikuu 2026.
- JYK 2.vaiheen rakentamisen aikana on toiminnallista piha-aluetta käytössä osa keväällä 2023 valmistuvan uudisrakennuksen pihasta sekä osa nykyisestä Juholan pihasta. Lisäksi Urheilukentän luoteiskulma sekä koko urheilukenttä on koululaisten käytössä elokuusta 2024 alkaen.



# Kiitos!